



**MEMORIAL DESCRITIVO**

# MEMORIAL DESCRITIVO

## ENDEREÇO

Av. Beira-Mar Norte, Agronômica, Florianópolis, SC

## ENTREGA DA OBRA

Data: outubro de 2017

## DESCRIÇÃO

### Subsolo

- 3 cisternas, sendo 1 de reaproveitamento de água pluvial
- 66 vagas (54 simples e 12 vinculadas)
- 2 bicicletários
- Casa de bombas
- 21 Hobby box

### Térreo

- Jardim com espelho d'água
- Acesso de pedestres
- Hall e circulação interna
- Portaria com WC
- Rampas de acesso ao subsolo, térreo e pavimento garagem
- Depósito de lixo
- Acesso de serviço
- 60 vagas (44 simples, 11 vinculadas e 05 visitantes)
- Geradores de água quente
- 2 Hobby box
- Subestação
- Administração / Zeladoria

### Garagem

- Geradores de água quente
- 59 vagas (46 simples, 12 vinculadas e 01 visitantes PNE)
- 8 Hobby box

### Pilotis

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| - Espaço kids                        | - Espaço zen              |
| - Fitness                            | - Home cinema             |
| - Sala de estudos                    | - Jardins                 |
| - Salão de jogos                     | - Playground              |
| - Piscina adulto, deck molhado e spa | - Redário                 |
| - Piscina infantil                   | - Salão de festas gourmet |
| - Espaço relax                       |                           |



## **1º ao 15º andar - PAVIMENTOS TIPO**

4 Apartamentos

## **Ático**

1 cobertura

## **ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS**

### **ELEVADORES**

4 elevadores (3 de alta velocidade e 1 de emergência)

### **INCÊNDIO**

Equipamentos de prevenção e combate a incêndio atenderão ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

### **PAREDES**

Paredes serão executadas em tijolos e/ou bloco de concreto celular, argamassadas, rebocadas, emassadas e pintadas.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOM**

Esperas para equipamentos de ar condicionado tipo split.

Porteiro eletrônico digital para todas as unidades autônomas.

Circuito fechado de televisão digital - CFTV.

Portões de acessos de veículos eletromecânicos.

Sistema integrado de para-raios.

Iluminação de setores das garagens acionada por sensores de presença.

Infraestrutura para futuras instalações de TV a cabo e via satélite em todas as unidades autônomas.

Infraestrutura em cabeamento estruturado em todas as unidades habitacionais.

Grupo gerador de emergência para o atendimento das cargas das áreas de uso condominial.

Iluminação das escadarias da torre e halls dos pavimentos acionada por sensores de presença.

### **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Entregue com louças sanitárias (vasos sanitários com caixas acopladas).

### **METAIS**

Metais sanitários cromados. Não serão fornecidas as torneiras da cozinha, área de serviço e tanque; os acabamentos de registro que forem necessários seguirão a mesma linha das torneiras.

## **ESQUADRIAS/VIDROS**

Esquadrias de alumínio.

Portas do hall de acesso automatizadas.

Guarda-corpos em vidro no pilotis e nas sacadas.

## **PILOTIS**

Lajes impermeabilizadas.

## **REVESTIMENTOS**

Fachadas 100% revestidas.

## **PISOS**

Pisos em cerâmica;

Laminado;

Granito.

## **TETOS**

Tetos serão rebocados, emassados e pintados, e haverá rebaixamento em gesso sobre as instalações hidráulicas. Nas sacadas haverá rebaixo com revestimento.

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

WOA Beiramar Incorporações Imobiliárias Ltda.

## PROJETO APROVADO

PMF n°: 58.698

Área construída: 19.299,48m<sup>2</sup>

Área do terreno: 2.398,55m<sup>2</sup>

Alvará n°: 428

Data: 08/05/2013

Registro de incorporação: 1º Ofício de Registro de Imóveis  
de Florianópolis, Livro 2, sob n° 75.202-R1, datado de 20/05/2013.

Responsável Técnico - Thiago Garcia Oleiniski  
Engº Civil - CREA/SC n° 079043-3

Projeto Arquitetônico - Studio Methafora.  
Michel de Andrado Mittman - CAU 57911-4  
André Lima de Oliveira - CAU 67538-5  
Italo Marçal Schiochet - CAU 67540-7  
Maurício Pontes Holler - CAU 60802-5  
Eduardo Momm Ferreira - CAU 79357-4  
Jardel Farias - CAU 87781-6

Projeto de Fundações e Contenções - Emepê Fundações Ltda.  
Celso Prates - CREA/SC n° 242/D

Projeto Estrutural - P.A Pereira Engenharia de Estruturas.  
Pedro A. Pereira - CREA/PR n° 4005-D  
Janaína S. Pereira - CREA/SC n° 89827-0  
Ciro Dobner - CREA/SC n° 31565-0

Projeto Hidrossanitário e Preventivo - Saldanha e Fontes Engenharia.  
José Henrique da Luz Fontes - CREA/SC n° 006818-4  
Edson Martins Cardoso - CREA/SC n° 39397-8

Projeto Elétrico e Telecomunicações - Lippel Engenharia  
Carlos Eduardo Lippel - CREA/SC n° 10538-2  
Marcello R. Campelli - CREA/SC n° 28940-7  
Carlos Augusto Lippel - CREA/SC n° 69215-3