

# MEMORIAL DESCRITIVO

## ENDEREÇO

Boulevard Paulo Zimmer, nº 55 - Agronômica

## ENTREGA DA OBRA

Data: dezembro de 2014

DESCRIÇÃO - Uma torre com:

### Subsolo

- Casa de bombas com 2 cisternas
- 49 vagas de garagem

### Térreo

- Jardim externo
- Acesso de pedestres
- Hall e circulação internos
- Guarita e sala de segurança
- Rampas de acesso ao subsolo, térreo e pavimento garagem
- Bicicletário
- Depósitos de lixo
- Depósito temporário de lixo
- Acesso de serviço
- Administração
- Dependência de uso comum com cozinha, bwc, vestiário e depósito para materiais de limpeza
- 01 vaga de garagem PNE
- 42 vagas de garagem

### Garagem

- Geradora de água quente
- 01 vaga de garagem PNE
- 43 vagas de garagem

### Pilotis

- Salão de festas gourmet/ cozinha gourmet/ boate
- Salão de jogos/ home theater
- Fitness
- Hall/ lounge
- Espaço teen
- Brinquedoteca
- Sala de estudos
- Home cinema
- Lavabos e banheiros
- Piscina adulto, deck molhado e piscina infantil
- Solarium
- Playground
- Jardim

Do 1º ao 14º Andar - PAVIMENTOS TIPO

- Seis tipos de apartamentos com plantas diferenciadas

### Ático

- Duas coberturas com plantas diferenciadas

## ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS

### ELEVADORES

- 3 elevadores de alta velocidade

### INCÊNDIO

- Os equipamentos de prevenção e combate a incêndio atenderão ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros

## PAREDES

- As paredes serão executadas em tijolo ou bloco autoclavado siporex, argamassa, rebocadas, emassadas e pintadas

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOM E MECÂNICAS

- Esperas para equipamentos de ar-condicionado tipo split
- Porteiro eletrônico digital para todas as unidades autônomas
- Circuito fechado de televisão digital – CFTV
- Portões de acesso de veículos eletromecânicos
- Sistema integrado de pára-raios
- Iluminação de setores das garagens acionada por sensores de presença
- Infraestrutura para futura instalação de TV a cabo e via satélite em todas as unidades autônomas
- Infraestrutura para cabeamento estruturado em todas as unidades habitacionais
- Grupo gerador de emergência para o atendimento das cargas das áreas de uso condominial
- Iluminação das escadarias da torre e halls dos pavimentos acionada por sensores de presença
- Infraestrutura para instalação futura de acesso wireless à internet

## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Entregues com louças sanitárias (vasos sanitários com caixas acopladas)

## METAIS

- Metais sanitários cromados (não serão fornecidas as torneiras da cozinha, área de serviço e tanque)
- Os acabamentos de registros que forem necessários seguirão a mesma linha das torneiras

## ESQUADRIAS/ VIDROS

- Esquadrias de alumínio anodizado pintado de branco
- Soleiras em granito
- Portas do hall de acesso automatizadas
- Guarda-corpos do pilotis e das sacadas em vidro

## PILOTIS

- Lajes impermeabilizadas

## REVESTIMENTOS

- Fachadas 100% revestidas

## PISOS

- Cerâmico, granito e mármore

## TETOS

- Tetos serão rebocados, emassados e pintados, e haverá rebaixamento em gesso sob as instalações hidráulicas.



## Construção e Incorporação:

WOA Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## Projeto Aprovado:

PMF nº 57.992

Área 20.548,48m²

Alvará nº 056 Data: 14/01/2010

Responsável Técnico - Wagner Souza

Engº Civil - CREA nº 37.000-3

## Projeto Arquitetônico: Mantovani e Rita Arquitetura

Sylvio Mantovani - CREA/SC nº 12931

Roberto Rita - CREA/SC nº 12385

## Projeto Estrutural: P. A. Pereira Engenharia de Estruturas

Pedro A. Pereira - CREA/PR nº 4005/D

Janaina S. Pereira - CREA/SC nº 89827-0

Ciro Dobner - CREA/SC nº 31565-0

Edson Paulo Becker - CREA/SC nº 21815-1

## Projeto Hidrossanitário e Preventivo:

Saldanha e Fontes Engenharia Ltda.

José Henrique Orofino da Luz Fontes - CREA/SC nº 006818-4

Edson Martins Cardoso - CREA/SC nº 39397-8

## Projeto Elétrico e Telecomunicações: Lippel Engenharia

Carlos Eduardo Lippel - CREA/SC nº 10538-2

Marcello R. Campelli - CREA/SC nº 28940-7

Carlos Augusto Lippel - CREA/SC nº 69215-3

Registro de Incorporação: 1º Ofício de Registro de Imóveis

de Florianópolis, sob nº 75.204-R1, datado de 22/11/2010.



## DIFERENCIAIS WOA PARA VALORIZAR DESDE O SEU BEM-ESTAR ATÉ A SUA ECONOMIA.

- 3 elevadores de alta velocidade

- Garagens com pisos e paredes 100% revestidos em cerâmica

- Condomínio entregue 100% montado, equipado, decorado e climatizado, proporcionando valor reduzido de manutenção

- Medidores de água individuais

- Coleta e reaproveitamento da água das chuvas

- Entrega rigorosamente em dia: dezembro de 2014